

A/B Gl. Dalvang

Dalvangsvej 65-87

2600 Glostrup

CVR-nr. 32618596

Matr. nr. 1it, Glostrup By, Glostrup

Kundenr. 107-123

Budget for perioden

1. januar 2025 - 31. december 2025

BUDGET	NOTE	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024
INDTÆGTER				
Indtægter	1	5.026.500	4.972.676	4.933.000
Finansielle indtægter	2	20.000	57.169	20.000
INDTÆGTER I ALT		5.046.500	5.029.845	4.953.000
UDGIFTER				
Grundskyld og afgifter	3	943.000	906.424	1.038.000
Forsikringer og abonnementer	4	557.000	518.129	543.000
Ejendomsdrift	5	851.000	843.099	848.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		102.000	178.253	231.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	215.500	163.556	212.500
Vedligeholdelse		575.000	931.129	575.000
Større vedligeholdelsesarbejder	7	2.153.000	0	1.241.000
Hensættelser		100.000	100.000	100.000
Finansielle udgifter	8	363.000	376.455	377.000
Afskrivninger	9	240.000	240.559	240.000
UDGIFTER I ALT		6.099.500	4.257.604	5.405.500
ÅRETS RESULTAT		-1.053.000	772.241	-452.500
RESULTATDISPONERING				
Prioritetsafdrag		771.000	761.777	762.000
Overført resultat (egenkapital)		-1.824.000	10.464	-1.214.500
DISPONERET I ALT		-1.053.000	772.241	-452.500

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024
1 Indtægter			
Boligleje	94.500	94.201	93.000
Boligaft andelshavere	4.553.000	4.531.120	4.488.000
Forbedringsleje	15.000	14.362	15.000
Garageleje	36.000	37.750	36.000
Antenneafgift	257.000	235.918	237.000
Motionskontingent	24.000	24.200	21.000
Tomgang beboelse	0	-17.185	0
Varmetab	-12.000	-7.939	-7.000
Lejetab, antennebidrag	0	-1.802	0
Vaskemønter, nøgler og lokaleleje	59.000	62.051	50.000
Indtægter i alt	5.026.500	4.972.676	4.933.000
2 Finansielle indtægter			
Renteindtægter, bank	20.000	21.071	20.000
Renteindtægter, aftalekonti	0	36.098	0
Finansielle indtægter i alt	20.000	57.169	20.000
3 Grundskyld og afgifter			
Grundskyld	334.000	334.075	334.000
El-forbrug	70.000	63.580	70.000
El i tomme lejemål	0	1.013	0
Vandafgift	280.000	248.843	309.000
Renovation	255.000	255.479	321.000
Rottebekæmpelse	4.000	3.434	4.000
Grundskyld og afgifter i alt	943.000	906.424	1.038.000
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	262.000	216.032	216.000
Kontingent	17.000	16.122	16.000
Service - overvågning	0	19.964	55.000
Skadedyrsbekæmpelse	10.000	9.190	10.000
Kabel TV	257.000	228.071	235.000
Internet	5.000	23.685	5.000
Øvrige abonnementer	6.000	5.065	6.000
Forsikringer og abonnementer i alt	557.000	518.129	543.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024
5 Ejendomsdrift			
Vinduespolering	11.000	10.668	11.000
Trappevask og vinduespolering	97.000	96.252	96.000
Ekstra rengøring	5.000	15.750	5.000
Snerydning/vejsalt	10.000	7.688	10.000
Ejendomsservice	603.000	592.525	603.000
Småanskaffelser	40.000	36.807	40.000
Drift af maskiner	10.000	15.311	8.000
Drift af fællesarealer	30.000	21.415	30.000
Drift af fælleslokaler	20.000	30.748	20.000
Drift af vaskeri	25.000	15.935	25.000
Ejendomsdrift i alt	851.000	843.099	848.000
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre honorarer	5.000	0	5.000
Revisor	16.000	16.500	16.000
Teknikerhonorar	50.000	39.234	50.000
Valuar	19.000	17.500	18.000
Forbrugsregnskaber	46.000	43.862	44.000
Gebyrer	14.000	16.324	14.000
Kontorartikler	3.000	0	3.000
Porto	10.000	4.950	10.000
Mødeudgifter	5.000	0	5.000
Bestyrelsesudgift	15.000	7.404	15.000
Arbejdsdage	30.000	17.782	30.000
Gaver og repræsentation	2.500	0	2.500
Øvrige administrationsomkostninger i alt	215.500	163.556	212.500

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Murstensfuger gavle mod syd	300.000	0	200.000
Gennemgang af petringer ved sålbænke	60.000	0	60.000
Undersøgelse af spærrender m.v.	60.000	0	60.000
Udskiftning af defekte faldstammer	50.000	0	50.000
Udskiftning af radiatorer	60.000	0	30.000
Udskiftning af ståltegl og tegldragere	100.000	0	100.000
Indregulerings- og circonventiler	80.000	0	10.000
Trapper og sokkel	103.000	0	11.000
Strengventiler	500.000	0	150.000
Opfriskning af fællesrum	200.000	0	200.000
Maling af tage indgangspartier	300.000	0	275.000
Maling af garager	60.000	0	25.000
Vindskedebræder og tagudhæng	150.000	0	15.000
Ventilation	100.000	0	25.000
Rep af hul efter lift	30.000	0	30.000
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	2.153.000	0	1.241.000
8 Finansielle udgifter			
Administrationsbidrag	98.000	101.708	102.000
Prioritetsrenter	265.000	274.747	275.000
Finansielle udgifter i alt	363.000	376.455	377.000
9 Afskrivninger			
Afskrivning på driftsmateriel	240.000	240.559	240.000
Afskrivninger i alt	240.000	240.559	240.000

SPECIFIKATION AF BOLIGAFGIFT PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Type	Oprindeligt indskud	Nuv. boligafgift
107-123-10	Dalvangsvej 65, st. tv	Andelsboliger	18.000	4.200
107-123-20	Dalvangsvej 65, st. mf	Andelsboliger	11.100	2.590
107-123-30	Dalvangsvej 65, st. th	Andelsboliger	26.400	6.160
107-123-40	Dalvangsvej 65, 1. tv	Andelsboliger	18.000	4.200
107-123-50	Dalvangsvej 65, 1. mf	Andelsboliger	11.100	2.590
107-123-60	Dalvangsvej 65, 1. th	Andelsboliger	26.400	6.160
107-123-70	Dalvangsvej 65, 2. tv	Andelsboliger	18.000	4.200
107-123-80	Dalvangsvej 65, 2. mf	Andelsboliger	11.100	2.590
107-123-90	Dalvangsvej 65, 2. th	Andelsboliger	26.400	6.160
107-123-100	Dalvangsvej 67, st. tv	Andelsboliger	18.000	4.200
107-123-110	Dalvangsvej 67, st. mf	Andelsboliger	11.100	2.590
107-123-120	Dalvangsvej 67, st. th	Andelsboliger	18.000	4.200
107-123-130	Dalvangsvej 67, 1. tv	Andelsboliger	18.000	4.200
107-123-140	Dalvangsvej 67, 1. mf	Boliglejemål	0	0
107-123-150	Dalvangsvej 67, 1. th	Andelsboliger	18.000	4.200
107-123-160	Dalvangsvej 67, 2. tv	Andelsboliger	18.000	4.200
107-123-170	Dalvangsvej 67, 2. mf	Andelsboliger	11.100	2.590
107-123-180	Dalvangsvej 67, 2. th	Andelsboliger	18.000	4.200
107-123-190	Dalvangsvej 69, st. tv	Andelsboliger	18.000	4.200
107-123-200	Dalvangsvej 69, st. mf	Andelsboliger	11.100	2.590
107-123-210	Dalvangsvej 69, st. th	Andelsboliger	18.300	4.270
107-123-220	Dalvangsvej 69, 1. tv	Andelsboliger	18.000	4.200
107-123-230	Dalvangsvej 69, 1. mf	Andelsboliger	11.100	2.590
107-123-240	Dalvangsvej 69, 1. th	Andelsboliger	18.300	4.270
107-123-250	Dalvangsvej 69, 2. tv	Andelsboliger	18.000	4.200
107-123-260	Dalvangsvej 69, 2. mf	Andelsboliger	11.100	2.590
107-123-270	Dalvangsvej 69, 2. th	Andelsboliger	18.300	4.270
107-123-280	Dalvangsvej 71, st. tv	Andelsboliger	18.000	4.200
107-123-290	Dalvangsvej 71, st. mf	Andelsboliger	11.100	2.590
107-123-300	Dalvangsvej 71, st. th	Andelsboliger	18.000	4.200
107-123-310	Dalvangsvej 71, 1. tv	Andelsboliger	29.100	6.790
107-123-330	Dalvangsvej 71, 1. th	Andelsboliger	18.000	4.200
107-123-340	Dalvangsvej 71, 2. tv	Andelsboliger	29.100	6.790
107-123-360	Dalvangsvej 71, 2. th	Andelsboliger	18.000	4.200
107-123-370	Dalvangsvej 73, st. tv	Andelsboliger	18.300	4.270
107-123-380	Dalvangsvej 73, st. mf	Andelsboliger	11.100	2.590
107-123-390	Dalvangsvej 73, st. th	Andelsboliger	18.300	4.270
107-123-400	Dalvangsvej 73, 1. tv	Andelsboliger	18.300	4.270
107-123-410	Dalvangsvej 73, 1. mf	Andelsboliger	11.100	2.590
107-123-421	Dalvangsvej 73, 1. th	Andelsboliger	18.300	4.270

SPECIFIKATION AF BOLIGAFGIFT PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Type	Oprindeligt indskud	Nuv. boligafgift
107-123-430	Dalvangsvej 73, 2. tv	Andelsboliger	18.300	4.270
107-123-440	Dalvangsvej 73, 2. mf	Andelsboliger	11.100	2.590
107-123-450	Dalvangsvej 73, 2. th	Andelsboliger	18.300	4.270
107-123-460	Dalvangsvej 75, st. tv	Andelsboliger	18.300	4.270
107-123-470	Dalvangsvej 75, st. mf	Andelsboliger	11.100	2.590
107-123-480	Dalvangsvej 75, st. th	Andelsboliger	18.600	4.340
107-123-490	Dalvangsvej 75, 1. tv	Andelsboliger	18.300	4.270
107-123-500	Dalvangsvej 75, 1. mf	Andelsboliger	11.100	2.590
107-123-510	Dalvangsvej 75, 1. th	Andelsboliger	18.600	4.340
107-123-520	Dalvangsvej 75, 2. tv	Andelsboliger	18.300	4.270
107-123-530	Dalvangsvej 75, 2. mf	Andelsboliger	11.100	2.590
107-123-540	Dalvangsvej 75, 2. th	Boliglejemål	0	0
107-123-550	Dalvangsvej 77, st. tv	Andelsboliger	18.300	4.270
107-123-570	Dalvangsvej 77, st. th	Andelsboliger	29.100	6.790
107-123-580	Dalvangsvej 77, 1. tv	Andelsboliger	29.400	6.860
107-123-600	Dalvangsvej 77, 1. th	Andelsboliger	18.000	4.200
107-123-610	Dalvangsvej 77, 2. tv	Andelsboliger	18.300	4.270
107-123-620	Dalvangsvej 77, 2. mf	Andelsboliger	11.100	2.590
107-123-630	Dalvangsvej 77, 2. th	Andelsboliger	18.000	4.200
107-123-640	Dalvangsvej 79, st. tv	Andelsboliger	28.800	6.720
107-123-660	Dalvangsvej 79, st. th	Andelsboliger	17.700	4.130
107-123-670	Dalvangsvej 79, 1. tv	Andelsboliger	17.700	4.130
107-123-680	Dalvangsvej 79, 1. mf	Andelsboliger	11.100	2.590
107-123-690	Dalvangsvej 79, 1. th	Andelsboliger	17.700	4.130
107-123-700	Dalvangsvej 79, 2. tv	Andelsboliger	17.700	4.130
107-123-710	Dalvangsvej 79, 2. mf	Andelsboliger	11.100	2.590
107-123-720	Dalvangsvej 79, 2. th	Andelsboliger	17.700	4.130
107-123-730	Dalvangsvej 81, st. tv	Andelsboliger	17.400	4.060
107-123-740	Dalvangsvej 81, st. mf	Boliglejemål	0	0
107-123-750	Dalvangsvej 81, st. th	Andelsboliger	18.000	4.200
107-123-760	Dalvangsvej 81, 1. tv	Andelsboliger	28.500	6.650
107-123-780	Dalvangsvej 81, 1. th	Andelsboliger	18.000	4.200
107-123-790	Dalvangsvej 81, 2. tv	Andelsboliger	17.400	4.060
107-123-810	Dalvangsvej 81, 2. th	Andelsboliger	29.100	6.790
107-123-820	Dalvangsvej 83, st. tv	Andelsboliger	18.000	4.200
107-123-830	Dalvangsvej 83, st. th	Andelsboliger	19.500	4.550
107-123-840	Dalvangsvej 83, 1. tv	Andelsboliger	37.500	8.750
107-123-860	Dalvangsvej 83, 2. tv	Andelsboliger	18.000	4.200
107-123-870	Dalvangsvej 83, 2. th	Andelsboliger	19.500	4.550
107-123-880	Dalvangsvej 85, st. tv	Andelsboliger	18.000	4.200

SPECIFIKATION AF BOLIGAFGIFT PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Type	Oprindeligt indskud	Nuv. boligafgift
107-123-890	Dalvangsvej 85, st. mf	Andelsboliger	11.100	2.590
107-123-900	Dalvangsvej 85, st. th	Andelsboliger	18.000	4.200
107-123-910	Dalvangsvej 85, 1. tv	Andelsboliger	18.000	4.200
107-123-930	Dalvangsvej 85, 1. th	Andelsboliger	29.100	6.790
107-123-940	Dalvangsvej 85, 2. tv	Andelsboliger	18.000	4.200
107-123-950	Dalvangsvej 85, 2. mf	Andelsboliger	11.100	2.590
107-123-960	Dalvangsvej 85, 2. th	Andelsboliger	18.000	4.200
107-123-970	Dalvangsvej 87, st. tv	Andelsboliger	19.800	4.620
107-123-980	Dalvangsvej 87, st. th	Andelsboliger	18.000	4.200
107-123-990	Dalvangsvej 87, 1. tv	Andelsboliger	19.800	4.620
107-123-1000	Dalvangsvej 87, 1. th	Andelsboliger	18.000	4.200
107-123-1010	Dalvangsvej 87, 2. tv	Andelsboliger	19.800	4.620
107-123-1020	Dalvangsvej 87, 2. th	Andelsboliger	18.000	4.200
I alt			1.626.000	379.400